



COMUNE DI CASTELMASSA

(Provincia di Rovigo)

Piazza Vittorio Veneto, 1 - 45035 Castelmasse (RO)
Tel. 0425-84.67.11 - Fax. 0425-84.67.99 - Partita I.v.a. e Cod. fiscale 00192730299
Http://www.comune.castelmasse.ro.it

PROT. N. 5845

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO ANNESSO AGLI IMPIANTI SPORTIVI "S. MARTINO" AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA GARA INFORMALE CODICE CIG ZF9238777F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento della gestione del pubblico esercizio annesso agli impianti sportivi denominati "S. Martino" siti in Via Castello n. 02;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamato l'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 08/05/2018, immediatamente eseguibile e della propria Determinazione n. 202 del 11/05/2018;

RENDE NOTO

Che il Comune di Castelmasse intende selezionare un soggetto esterno a cui affidare in concessione la gestione del pubblico esercizio, sito in via Castello n. 02 all'interno degli impianti sportivi denominati "S. Martino", con le modalità ed i requisiti sotto specificati.

Il presente avviso ha lo scopo di individuare i soggetti che saranno invitati a partecipare alla gara informale ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del sopracitato D. Lgs. 50/2016.

Tutti gli interessati in possesso dei requisiti di legge e previsti dal presente avviso possono presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento della concessione in oggetto.

1. OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è la concessione dei locali siti in Via Castello n. 02 per la gestione del pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande, a servizio degli impianti sportivi, secondo le modalità e nel quadro delle specificazioni previste nel capitolato d'appalto.

Non fanno parte dell' affidamento:

- le attrezzature ed i materiali di arredo, i quali dovranno essere conferiti a carico dell'aggiudicatario per poter svolgere l'attività di somministrazione di cibi e bevande.

Fanno parte dell'affidamento :

- i locali propri del pubblico esercizio nonché i servizi igienici, che dovranno essere resi fruibili al pubblico in maniera decorosa, avendo cura di mantenerli e di garantirne la pulizia nel suo insieme.

Il Comune consegna i locali nelle condizioni in cui si trovano attualmente. L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere a tutti gli interventi che si rendano necessari per l'espletamento delle attività, agli interventi di manutenzione ordinaria (tra cui anche fornitura di lampadari, sostituzione lampadine, manutenzione caldaia ed impianti in genere ecc...) nonché alla realizzazione di ulteriori interventi sulle strutture ove ritenuti necessari. Tutti gli interventi di natura fissa dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione per iscritto e resteranno, salvo diversa espressa autorizzazione, di proprietà comunale al termine della concessione senza alcun onere per il Comune. Tuttavia, in considerazione della qualità e rilevanza economica di opere di miglioria eventualmente proposte dal concessionario, purché comprovate da regolare documentazione contabile e di importo complessivamente superiore ad € 10.000,00 IVA esclusa, l'Amministrazione Comunale potrà valutare la possibilità di riconoscere un contributo da scalare sul canone di concessione, finalizzato al recupero totale o parziale dei costi sostenuti.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario gli oneri e gli obblighi di cui all'art. 2 del capitolato d'oneri agli atti del comune.

I locali oggetto della presente concessione possono essere visionati, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dietro specifica richiesta.

Stipulazione contratto, canone e modalità di pagamento: l'importo del canone mensile agevolato a base d'asta viene fissato in € 150,00 + IVA per i primi due anni e in € 250,00 + IVA a partire dal terzo anno fino alla scadenza.

Detto canone potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione da parte degli organi comunali competenti di regolamenti o atti amministrativi in materia di concessioni ovvero di mutamento oggettivo delle condizioni della concessione. Per mutamento oggettivo delle condizioni s'intende qualsiasi fatto in grado di alterare l'equilibrio del rapporto concessorio così come risultante al momento dell'affidamento. In via esemplificativa si citano la realizzazione di investimenti da parte del Comune relativamente ai locali ed alle aree oggetto della presente concessione che possano apportare consistenti economie di gestione nell'ambito della concessione ovvero nel caso in cui l'attività di somministrazione di alimenti e bevande assuma nel tempo una rilevanza economica tale da non giustificare il canone a condizioni agevolate di cui al presente bando.

Il Comune, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno tre mesi, ai sensi dell' art. 1373 del cod. civ. in caso di mancata accettazione del nuovo canone e senza alcun indennizzo.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA: € 24.600,00 per l'intera durata della concessione (9 anni - € 39.600,00 compreso l'eventuale rinnovo di 5 anni).

Non saranno ammesse offerte al ribasso né uguali alla base d'asta, ma solo al rialzo.

Durata della concessione: la gestione oggetto di gara decorrerà dalla data di stipulazione del contratto ed avrà la durata di anni 9 (NOVE); la concessione potrà essere rinnovata con atto deliberativo espresso di ulteriori anni 5 (CINQUE) qualora il Concessionario ne faccia richiesta scritta al Comune almeno 6 (SEI) mesi prima della scadenza. E' esclusa qualsiasi proroga o rinnovo tacito.

2. DITTE CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara informale i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, con l'avvertenza che non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

I soggetti per partecipare alla gara dovranno possedere:

- 1) **i requisiti professionali necessari allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. VENETO n. 29/2007 così come modificata dalla L.R. VENETO n. 27/2013 in attuazione della Direttiva 2006/123/CE e della direttiva 2009/28/CE;**
- 2) **i requisiti di ammissione di carattere generale previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);**

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SOLA FASE DELLA SELEZIONE

La richiesta di partecipazione dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

-Domanda sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia di documento valido di riconoscimento del sottoscrittore, contenente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di cui ai **punti 1) e 2) del precedente paragrafo 2)**; utilizzando preferibilmente il modello allegato sub A).

La documentazione sopra indicata, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo comune.castelmassa@pec.it (in tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante) oppure in busta chiusa, tramite il servizio postale o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelmassa all'indirizzo sopraindicato, con indicazione ben visibile sulla busta esterna della seguente dicitura **"Domanda di partecipazione alla**

procedura negoziata per la concessione della gestione del pubblico esercizio annesso agli impianti sportivi denominati S. Martino”.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le domande presentate:

- dopo la scadenza;
- mancanti dei requisiti richiesti nel precedente paragrafo 2).

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Il comune si riserva, ai sensi della normativa vigente, la facoltà di non procedere alla gara.

5. SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore 13.00 **del 28/05/2018**. Fa fede la data di ricezione al protocollo del Comune.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata mediante il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 del d.lgs. 50/2016.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D. Lgs. n°196 del 30.06.2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all’espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall’art. 7 del D. Lgs. citato.

8. NOTE INFORMATIVE

Il Responsabile del Servizio è il dott. Michelangelo Osti.

Referente: Dott.ssa Elena Mantovani – ufficio commercio ed attività produttive – tel. 0425/846727

Castelmassa 11/05/2018



Il Responsabile del Servizio

Dott. Michelangelo Osti